



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 149/2021**

**privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 30 mp, aferent extindere la salon de frumusețe, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 9/4**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 27 MAI 2021**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.148 /2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 148/2021
- Raportul de specialitate nr.502/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 30 mp, aferent extindere la salon de frumusețe, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 9/4;
- Adresa înregistrată la Municipiului Baia Mare sub nr. 1688/18.01.2021 și completată cu nr. 11921/16.03.2021, respectiv adresa nr. 16318/07.04.2021;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat I. I. Vasile,
- Extrasul de carte funciară nr. 100060-C1-U62 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 128642 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 129171 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 136/19.02.2021;
- Contractul de concesiune nr. 93/15.06.2009;
- Contractul de închiriere nr. 93/15.06.2009
- Autorizația de Construire nr. 426/23.07.2009;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/02.08.2010;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 329/15.01.2021.

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 510/2021 a Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 241/2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață totală de 30 mp, identificat prin C.F. nr. 128642 Baia Mare, nr. topo 2708/1246 și CF nr. 129171 Baia Mare, nr. topo 2708/1247, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza

prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit.e, art.129, alin. (1), alin. (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd Decebal nr. 9/4, identificat prin C.F. nr. 129171 Baia Mare, nr. topo 2708/1247, cu suprafața totală de 16 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2708/1247/1 în suprafață de 5 mp
- nr. topo 2708/1247/2 în suprafață de 11 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 30 mp, identificat prin C.F. nr. 128642 Baia Mare, nr. topo 2708/1246 – 25 mp și CF nr. 129171 Baia Mare, nr. topo 2708/1247/1 – 5 mp, aferent extindere la salon de frumusețe, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 9/4, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- -----;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Cirț Mircea  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-